

Locales comerciales · La Peatonal 68

Calle 68 Este · San Francisco · Ciudad de Panamá



LOCALES DISPONIBLES 7	METRAJES 70–200 m²	ESTACIONAMIENTOS 60	RESTAURANTES EN PLANTA BAJA 8
--------------------------	-----------------------	------------------------	----------------------------------

La planta baja concentra ocho restaurantes. En los niveles superiores funcionan negocios que reciben clientes por citas, clases y servicios. Sesenta estacionamientos: catorce en planta baja y cuarenta y seis bajo techo en el sótano, dos de ellos habilitados para personas con discapacidad.

DISPONIBILIDAD

LOCAL	PISO	ÁREA	CANON	MANT.	ASEO	SUBTOTAL	ITBMS 7%	TOTAL MENSUAL
11	Primer piso	70 m²	\$1,400	\$175	\$15	\$1,590.00	\$110.25	\$1,700.25
13	Primer piso	120 m²	\$2,400	\$300	\$15	\$2,715.00	\$189.00	\$2,904.00
15	Primer piso	120 m²	\$2,400	\$300	\$15	\$2,715.00	\$189.00	\$2,904.00
16	Primer piso	200 m²	\$4,000	\$500	\$15	\$4,515.00	\$315.00	\$4,830.00
21	Segundo piso	77 m²	\$1,386	\$192.50	\$15	\$1,593.50	\$110.50	\$1,704.00
22	Segundo piso	100 m²	\$1,800	\$250	\$15	\$2,065.00	\$143.50	\$2,208.50
23	Segundo piso	100 m²	\$1,800	\$250	\$15	\$2,065.00	\$143.50	\$2,208.50
Total		787 m²	\$15,186	\$1,967.50	\$105	\$17,258.50	\$1,200.75	\$18,459.25

El ITBMS de 7% aplica sobre canon más mantenimiento. La tasa de aseo está exenta por ser un servicio privado contratado aparte. La columna *Total mensual* es lo que se factura.

Configuraciones disponibles en segundo piso: 21, 22 y 23 por separado; 21 + 22 (177 m²); 21 + 22 + 23 (277 m² continuos). El canon de una combinación se cotiza al cerrar.

DISPONIBILIDAD AL 11 DE AGOSTO DE 2026

Cada local, en detalle

Local 11

Primer piso · 70 m²**\$1,400** al mes\$20/m² · mant. \$175 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- 1 baño
- Doble vitrina, frente al ascensor principal
- Tres ambientes: frontal, posterior y cubículo
- Ductos de aire acondicionado y lámparas instaladas
- Piso de cerámica

Se entrega en 70 m² con baño terminado.

Local 13

Primer piso · 120 m²**\$2,400** al mes\$20/m² · mant. \$300 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- 2 baños internos
- Aire acondicionado central instalado
- Cocina
- Divisiones de pared liviana — se pueden mover
- Piso de cerámica

Local 15

Primer piso · 120 m²**\$2,400** al mes\$20/m² · mant. \$300 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- Local de esquina con ventanal y exposición hacia la calle

Se entrega pintado, con aire central y luces instaladas.

Local 16

Primer piso · 200 m²**\$4,000** al mes\$20/m² · mant. \$500 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- 3 baños, dos completos con regadera
- Dos aires centrales de 5 toneladas cada uno
- Cocina y balcón
- Iluminación instalada
- Piso de cerámica

Local 21

Segundo piso · 77 m²**\$1,386** al mes\$18/m² · mant. \$192.50 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- 1 baño
- Hoy comunicado con el Local 22

Local 22

Segundo piso · 100 m²**\$1,800** al mes\$18/m² · mant. \$250 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- 1 baño
- Planta abierta y adaptable

Local 23

Segundo piso · 100 m²**\$1,800** al mes\$18/m² · mant. \$250 · aseo \$15 · ITBMS no incluido

- 1 baño interno
- Distribución actual en seis cubículos privados
- Piso de cerámica

Se entrega en planta abierta; la administración está removiendo los cubículos.

CONDICIONES

Para firmar: primer mes más un mes de depósito de garantía.

No incluye electricidad, internet, permisos, adecuaciones, seguros ni consumos propios del negocio.

Coordina una visita

Escríbeme por WhatsApp y te envío medidas, plano y condiciones de entrada.

**SpotOne Realty****Dario Jhangimal**

Corredor de bienes raíces · Licencia PN-1240

+507 6675-8127 · spotonerealty.com/peatonal68

Áreas, cánones y estados suministrados por la administración de la plaza y sujetos a confirmación. Este documento no constituye oferta contractual.